

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

по адресу: пер.Железнодорожный д.2

Год ввода в эксплуатацию - 1948, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 20

Площадь общего имущества ХВС 224,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 662,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-186730.51	120795.19	103688.07	0	17107.12

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
91885.12	91885.12	0	76.07	111501.89	105501.89	6000	-206347.28

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	14452.34
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2601.52
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	29796.43
4	Уборка мест общего пользования, руб.	9606.46
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	6135.98
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3406.51
7	Расходы по управлению МКД, руб.	22395.53
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	17107.12
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	6000
	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	6000

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев